

**ALL. 3)** *al Regolamento di alienazione ed uso beni immobili*

*MODELLO*

SCRITTURA PRIVATA

**CONTRATTO di COMODATO D'USO GRATUITO  
DI BENE IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata redatta in duplice copia originale da valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

l'Azienda.....  
nella persona..... quale legale rappresentante pro tempore di seguito denominato "Comodante",

**E**

il sig. ....di seguito denominato "Comodatario" si conviene e si stipula quanto segue

**Art. 1) - OGGETTO E SCOPO**

Il Comodante , **consegna in comodato d'uso**, al Comodatario che accetta, l'immobile/ terreno distinto al catasto immobili/terreni di..... .. al foglio ..., particella ....., sub., cl..., vani ....., rendita catastale....., ubicato in Via/piazza/località n. .... come sopra indicato e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per la durata di seguito concordata.

L'immobile/terreno è quello delimitato in tratteggio rosso come da pianta allegata al presente accordo, è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti.

Il Comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile/terreno e di averlo trovato idoneo alle proprie esigenze e si obbliga a conservare e custodire il bene sopra descritto con la dovuta diligenza ed a servirsene esclusivamente per l'uso di .....

### Art. 2) - DURATA DELL'ACCORDO

La durata del presente accordo è di mesi ..... e va dal giorno .....al giorno .....

Alla scadenza dei termini, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto.

Il bene comodato dovrà essere restituito nella piena disponibilità del Comodante e nello stesso stato in cui si trova il bene all'atto della consegna.

Nel caso il Comodatario ritardi la restituzione, è tenuto a pagare una penalità di €..... per ogni settimana di ritardo.

### Art. 3) - DISCIPLINA DEL CONTRATTO

A carico del Comodatario sono le spese sostenute per l'utilizzazione del bene concesso in comodato, mentre lo stesso ha diritto al rimborso delle spese straordinarie per la conservazione del bene se ritenute necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere sostenute solo se autorizzate dal Comodante.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene sopra descritto con la dovuta diligenza e a servirsi del bene esclusivamente per il seguente utilizzo ..... impegnandosi a non destinarlo ad altri scopi.

Resta inteso che se alla parte Comodante sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno della parte concessa, ha la facoltà di esigere la restituzione immediata della cosa comodata a seguito di richiesta scritta con preavviso di 15 giorni comunicati al Comodatario mediante lettera raccomandata con avviso di ricezione.

Sono a carico del Comodatario le spese per gli oneri accessori riguardanti l'ordinaria amministrazione dell'immobile. Restano inoltre a suo carico le spese di piccola manutenzione a norma dell'art. 1609 del c. c.

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto nel presente contratto, dalla norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

#### Art. 4) – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto senza consenso del Comodante, l'inosservanza di detta clausola determina la risoluzione immediata del contratto.

Il contratto si risolve anche nel caso in cui il Comodatario esegua allestimenti in contrasto con le norma urbanistiche.

#### Art. 5) – MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualunque modifica al contratto può avere luogo solo se formulate con atto scritto e concordato tra le parti.

#### Art. 6) – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno devolute ad un tentativo di conciliazione presso il Foro di Grosseto e risolte secondo il Regolamento da questi adottato.

#### Art 7) - RESPONSABILITÀ

Il Comodatario è costituito custode del bene locato ed è direttamente responsabile verso il Comodante e verso terzi per danni causati per sua colpa da spandimento di acque e da ogni altro abuso e trascuratezza del bene locato.

#### Art. 7) – TUTELA DATI PERSONALI

Il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato secondo le modalità previste con il D. L. 196/2003.

Letto, approvato e sottoscritto

Sorano il \_\_\_\_\_

Il Comodante .....

Il Comodatario .....

Art. 8) – CLAUSOLA RISOLUTIVA

Le parti dichiarano di aver preso visione delle clausole di cui sopra, in particolare delle condizioni di cui agli articoli: art. 1) – Oggetto e scopo, art. 3) – Discipline del contratto, art. 4) – Risoluzione del contratto, art. 8) – Clausola risolutiva.

Le cui clausole rilette, ed approvate, vengono accettate ad ogni effetto ai sensi degli art. 1341 e 1342 del cod. civ..

Sorano il \_\_\_\_\_

Il Comodante.....

Il Comodatario .....